



Presseinformation
12. Jänner 2016

Trio Development saniert denkmalgeschützten Schlüsselhof in Steyr

Nur noch zwei der historisch wertvollen Schlüsselhöfe gibt es in Österreich. Einer davon befindet sich in Steyr. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz und wird nun saniert. Ab Herbst 2017 werden dort 39 teilweise seniorengerechte Wohnungen mit Service zur Verfügung stehen. Bei einer derartigen Sanierung kommt die volle Expertise des Immobilienentwicklers Trio Development aus Thalheim bei Wels zum Ausdruck. Vielfältige und oft widersprüchliche Anforderungen der Behörden sind zu berücksichtigen. Gleichzeitig steht das Wohl der künftigen Bewohner im Vordergrund. Trio Development hat viel Erfahrung mit anspruchsvoller Altbau-Sanierung.

Als Schlüsselhof wurde im Mittelalter der Wirtschaftshof eines landesfürstlichen Eigengutes genannt, an den die Bauern ihren Zehent abzugeben hatten. Neben Steyr ist nur noch in Krems ein solcher Schlüsselhof erhalten. Das Objekt steht daher unter Denkmalschutz und wird nun von Trio Development aus Thalheim bei Wels saniert. Mitte Dezember wurde das Objekt an die Investoren verkauft, geplanter Baubeginn ist im Frühjahr 2016.

Die Sanierung erfordert Augenmaß und viel Erfahrung, Standardlösungen sind nicht gefragt. „Wir sind bekannt dafür, dass wir nach individuellen Lösungen suchen. So ein denkmalgeschütztes Gebäude wie der Schlüsselhof fordert uns in vielerlei Hinsicht. Wir suchen den Konsens zwischen behördlichen Anforderungen, umweltgerechten Standards, Wirtschaftlichkeit und den Annehmlichkeiten für die Bewohner. Genau dieses Spannungsfeld aufzulösen interessiert uns“, erklärt Trio Development Geschäftsführer **Wolfgang Mairhofer**. Architekt **Knut Drugowitsch** hat viel Erfahrung mit der Altbausanierung, insbesondere dem Umbau von alten Betriebsgebäuden zu Wohnungen. „Wenn dann noch historische Bausubstanz erhalten werden soll, ist viel Know how und Fingerspitzengefühl gefragt. Eine Sanierung wie die des Schlüsselhofs ist sicherlich die Königsdisziplin der Immobilienentwicklung- und Sanierung.“

Im Schlüsselhof entstehen 39 Wohneinheiten. Die Wohnfläche bewegt sich zwischen 36 und 79 m², auch ein 130 m² großes Atelier wird zur Verfügung stehen. Dazu kommen dreißig Tiefgaragenplätze und sieben PKW Freiplätze. Das Investitionsvolumen beträgt mit rund 7,5 Millionen Euro. Die Nutzfläche beträgt rund 2.620 m². Aufgesetzt ist das Projekt als Bauherrenmodell, bei dem die Investoren Miteigentum erworben haben.

Blue Development und Trio Development GmbH

Trio Development GmbH ist ein österreichischer Immobiliendienstleister mit Sitz in Thalheim bei Wels. Geschäftsführer sind Dr. Wolfgang Mairhofer und Dipl.-Ing. Knut Drugowitsch (Gründer der DELTA Unternehmensgruppe in Wels). Trio konzentriert sich auf nachhaltige Immobilienentwicklung in den Bereichen Eigentumswohnungen, Betreutes Wohnen und Bauherrenmodelle.



„Blue Development“ – eine Weiterentwicklung des in der Baubranche üblichen Begriffes „Green Building“ - steht für eine neue Qualität in der Immobilienentwicklung. Durch gelebtes ganzheitliches und nachhaltiges Denken schafft Trio Development werthaltige Immobilien und behält gleichzeitig die Umwelt im Auge. Energieeffizienz der Gebäude und ein hoher Servicegrad den Kunden und Partnern gegenüber, treffen beim Blue Development aufeinander. Trio Development verwirklicht Blue Development durch eine Symbiose aus Produkt- und Servicequalität auf allen Ebenen der Immobilienentwicklung.

Mit dem Projekt „Panoramawohnen Steinhaus“ hat Trio österreichische Immobiliengeschichte geschrieben. Die Wohnanlage wurde als erste in Österreich nach dem Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) ausgezeichnet und hielt darüber hinaus den öö. Wohnbaupreis für nachhaltiges Bauen. In den vergangenen Jahren entwickelte sich das Unternehmen zu einem Spezialisten für Sanierungsobjekte als Bauherrenmodelle, speziell für seniorengerechtes Wohnen mit Service. Weitere Referenzprojekte siehe www.triodevelopment.eu.

Bilder: Modern und komfortabel wohnen im denkmalgeschützten Schlüsselhof in Steyr

Veröffentlichung honorarfrei, Fotocredit: Avisu

Medienkontakt:

die Kommunikationsberater, Mag. Susanne Sametinger
Mobil +43 660 64 33 953
susanne.sametinger@diekommunikationsberater.at
www.diekommunikationsberater.at

Trio Development GmbH, Mag. Jutta Knoblinger
Tel.: +43 50 756 650
jk@triodevelopment.eu
www.triodevelopment.eu